



SEGURAKO UDALA

2024. urteko ordenantza fiskalen behin betiko onesprena.

Araututako jendaurreko informazio epea batere erreklamazio edo oharpenik aurkeztu gabe iragan denez, behin betikotzat jo dira 2023ko irailaren 27an hartutako hasierako erabakiak, tasa, kuota, tarifa eta ordenantzak finkatu eta aldatzekoak, 2024ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

Aldatutako testuak honakoak dira:

1. ZERGAK

1.1. Ondasun higiezinei buruzko zerga arautzen duen ordenanza fiskala.

Gipuzkoako Foru Aldundiak jakinarazi du 2024. urterako balio katalalaren igoera % 2,5ekoia izango dela.

Zerga-tasari dagokionez, % 2,6ko igoera aplikatzea onartua da.

Eranskina honela geratu da:

	Zerga-tasa (%)
A) Hiri-ondasunak:	
Bizitegi-lurzoruan kokatutako hiri-ondasunak	0,2365
Industria-lurzoruan kokatutako hiri-ondasunak	0,5036
B) Landa-izaerako ondasunak:	1,1100
Hobariak:	

AYUNTAMIENTO DE SEGURA

Aprobación definitiva de las ordenanzas fiscales del año 2024.

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado alegación o reclamación alguna, ha quedado definitivamente aprobado con efectos de 1 de enero del 2024, de conformidad con lo dispuesto en el art. 16 de la Norma Foral 11/89 de 5 de julio, la fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas Fiscales acordados por el Pleno en sesión de fecha 27 de septiembre de 2023.

Las modificaciones afectan a los siguientes conceptos:

1. IMPUESTOS

1.1. Ordenanza reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles.

Según la información facilitada por la Diputación Foral de Gipuzkoa el incremento del valor catastral para el año 2024 será del 2,5 %.

En cuanto al tipo impositivo, se aprueba aplicar un incremento del 2,6 %.

El anexo queda de la siguiente manera:

	Tipo impositivo (%)
A) Bienes de naturaleza urbana:	
Bienes de naturaleza urbana situados en suelo residencial	0,2365
Bienes de naturaleza urbana situados en suelo industrial	0,5036
B) Bienes de naturaleza rústica:	1,1100

Bonificaciones:

Bizikidetza-unitateko pertsona kopurua	Hobaria		
	% 90	% 75	% 50
1	< 15.400 €	15.400 € - 17.500 €	17.501 € - 21.000 €
2	< 20.160 €	20.160 € - 22.820 €	22.821 € - 27.440 €
3	< 21.980 €	21.980 € - 25.060 €	25.601 € - 30.101 €
4 edo gehiago	< 23.660 €	23.660 € - 27.020 €	27.021 € - 32.340 €

Número de personas de la unidad convivencial	Bonificación		
	90 %	75 %	50 %
1	< 15.400 €	15.400 € - 17.500 €	17.501 € - 21.000 €
2	< 20.160 €	20.160 € - 22.820 €	22.821 € - 27.440 €
3	< 21.980 €	21.980 € - 25.060 €	25.601 € - 30.101 €
4 o más	< 23.660 €	23.660 € - 27.020 €	27.021 € - 32.340 €

Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Ogasunak ematen duen informazio fiskala.

1.2. Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.

Koefizienteetako % 2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

Eranskina honela geratu da:

Ibilgailu mota eta potentzia	Kuota (€)
A) Turismoak:	
9 zaldi fiskaletik beherakoak	40,77
9-11,99 zaldi f. bitartekoak	82,55
12-13,99 zaldi f. bitartekoak	149,51
14-15,99 zaldi f. bitartekoak	209,31
16-19,99 zaldi f. bitartekoak	269,13
20 zaldi fiskaletik gorakoak	328,93
B) Autobusak:	
21 plaza baino gutxiagokoak	198,45
21-50 plaza bitartekoak	280,38
50 plaza baino gehiagokoak	352,68
C) Kamioiak:	
1.000 kg baino beherako k.e.	101,15
1.000-2.999 kg bitarteko k.e.	198,40
2.999 kg-9.999 kg bitarteko k.e.	280,38
9.999 kg baino gehiagoko k.e.	352,68
D) Traktoreak:	
16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	42,52
16-25 zaldi f. bitartekoak	66,37
25 zaldi fiskal baino gehiagokoak	198,40
E) Trakzio mekanikoko ibilgailuek eramandako atoiak eta erdi-atoiak:	
750-1.000 kg bitarteko k.e.	42,63
1.000-2.999 kg bitarteko k.e.	65,82
2.999 kg baino goragoko k.e.	198,40
F) Bestelako ibilgailuak:	
Ziklomotoreak	11,13
125 z.k. baino gutxiagoko motozikletak	11,13
125-250 z.k. bitarteko motozikletak	20,20
250-500 z.k. bitarteko motozikletak	39,47
500-1.000 z.k. bitarteko motozikletak	78,95
1.000 z.k. baino goragoko motozikletak	157,83

1.3. Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.

Gipuzkoako Foru Aldundiak jakinarazi du 2024. urterako balio katastralaren igoera % 2,5ekoa izango dela.

Zerga-tasari dagokionez, % 20ko zerga-tasa aplikatzea onartu da.

Ordenantza honela gelditzen da:

Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Ezarri beharreko araudia.

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko zerga arautzen du, indarreko ordenantzaren arabera eta Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzeari buruzko uztailaren 5eko

Documentación a presentar: Información fiscal facilitada por Hacienda.

1.2. Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.

Se aprueba aplicar a los coeficientes un incremento del 2,6 %.

El anexo queda de la siguiente manera:

Potencia y clase de vehículo	Cuota (€)
A) Turismos:	
De menos de 9 c.f.	40,77
De 9 hasta 11,99 c.f.	82,55
De 12 hasta 13,99 c.f.	149,51
De 14 hasta 15,99 c.f.	209,31
De 16 hasta 19,99 c.f.	269,13
De más de 20 c.f.	328,93
B) Autobuses:	
Autobuses de menos de 21 plazas	198,45
De 21 a 50 plazas	280,38
De más de 50 plazas	352,68
C) Camiones:	
De menos de 1.000 kg de c.u.	101,15
De 1.000 kg a 2.999 kg de c.u.	198,40
De 2.999 kg a 9.999 kg de c.u.	280,38
De más de 9.999 kg de c.u.	352,68
D) Tractores:	
De menos de 16 c.f.	42,52
De 16 a 25 c.f.	66,37
De más de 25 c.f.	198,40
E) Remolques y semiremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica:	
Entre 750 y 1.000 kg de c.u.	42,63
De 1.000 a 2.999 kg de c.u.	65,82
De más de 2.999 kg de c.u.	198,40
F) Otros vehículos:	
Ciclomotores	11,13
Motocicletas hasta 125 cm ³	11,13
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cm ³	20,20
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cm ³	39,47
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 cm ³	78,95
Motocicletas de más de 1.000 cm ³	157,83

1.3. Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Según la información facilitada por la Diputación Foral de Gipuzkoa el incremento del valor catastral para el año 2024 será del 2,5 %.

En cuanto al tipo impositivo, se aprueba aplicar un incremento del 20 %.

La ordenanza queda de la siguiente manera:

Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Normativa aplicable.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, par-

11/1989 Foru Arauan eta Zerga honi buruzko 16/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorrita.

2. artikulua. Lurralde-eremuak.

Ordenantza honako udalerri osoan ezarri da: Segura.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua. Zergagaia.

1. Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko zerga bat da, eta hiri-lurren balio-gehikuntza zergapetzen du, lur-sail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzearen ondorioz, edo jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzearen ondorioz.

2. Ondorio horietarako, honako hauek hartuko dira hiri-lur-tzat:

a) Hirigintza arloko plangintzak hirikotzat, urbanizatutzat edo horien baliokidetzat sailkatzen edo definitzen dituenak.

b) Lurzoru urbanizagarritzat jotzen diren lursailak, edo luru-alde eta hirigintza arloko antolamendurako tresnek lurzoru urbanizatuaren egoeran sartzea aurreikusi edo horretarako aukera eman dutenak, betiere sektore edo eremu espazial muguetuan sartuta badaude. Aurrekoez gain, horrelako izaera duten gainerako lurzoruak barne hartzen ditu, horiek garatzeko zehaztapenak ezartzen dituen hirigintza arloko tresna onartzen den unetik aurrera.

c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak, betiere zatikatze horrek nekazaritza-erabilera indargabetzen badu, eta horrek ez badu landa-izaera aldatzen Ondasun Higiezinen gaineko Zergakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

III. APLIKAZIO ERE MUTIK KANPO

4. artikulua. Zergari lotuta ez daudenak.

Honako hauek ez dira zerga honen pean egongo:

1. Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ondorioetarako landa-lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ondorioetarako hirikotzat jo behar diren lursailek izango duten balio-gehikuntzaren mende egongo da, katastroan edo haren erroldan halakotzat jasota egon edo ez.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ekarritako ondasun eta eskubideen ekarpenak, haien alde eta horien ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak eta ezkontideei beren ondasun komunen ordainetan egiten zaizkien eskualdaketa.

Ez da zergari lotuta egongo honako hauen artean ondasun higiezinak eskualdatzent direnean ere: ezkontideak; maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako izatezko bikotekideak; eta ezkontzaren deuseztasuna, banantza edo dibortzia dagoenean epaiak betetzearen ondorioz, seme-alaben alde egindakoak, ezkontzaren araubide ekonomikoa edo zein dela ere.

3. Lursailen eskualdaketa, horiek eskualdatu eta eskuratu direneko balioen artean gehikuntzarik ez dela egon egiaztatu bidaa.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatu nahi duen erakundeak eskualdaketa aitortu eta eskualdaketa edo eskuraketa dokumentatzen duten tituluak aurkeztu beharko ditu. Ondorio horietarako, erakunde interesduntzat hartuko dira ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen direnak.

ticular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2. Ámbito territorial.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Segura.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3. Hecho imponible.

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento del valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

III. NO SUJECIÓN

Artículo 4. No sujeción.

No estarán sujetos a este Impuesto:

1. Los incrementos de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

2. Los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre las y los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de las hijas e hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

3. Las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por persona o entidad interesada, a estos efectos, la persona a la que se refiere el artículo 6 de esta ordenanza.

Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiazatzeko, kasu bakoitzean hurrengo balio hauetako handiena hartuko da kontuan: eragiketa dokumentatzen duen tituluan jasotakoa edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Gainera, ondorio horietarako, ezin izango dira eragiketa horiek zergapetzen dituzten gastu edo zergak zenbatu.

Lurzorua eta eraikunza dituen higiezin bat eskualdatzen deunan, ondorio hauetarako honako hau hartuko da lurzoruren baliotzat: zergaren sortzapen-datan luraren katastro-balioa guztizko katastro-balioarekiko ordezkatzen duen proportzioa aplikatzetik ateratzen den balioa. Gainera, proportzio hori eskualdatze-balioari eta, hala badagokio, eskuratze-balioari aplikatuko zaio eta bi hamartarrez adierazi beharko da.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmorik gabekoa izan bada, aurreko lerrokadetan ezarritako arauak aplikatuko dira eta, hala badagokio, konparatzeko lehenago aipatutako bi baloreetatik lehena hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Dohaintzen gainekeo Zergan aitorrtutakoa.

Paragrafo honetan aipatzen diren higiezinen ondorengo eskuadaketa, lursailen balio-gehikuntza agerian jarri den urte kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia. Paragrafo honetan xedatutakoa ez da aplikatuko artikulu honetako 2. paragrafoko b) eta c) idatz-zatietan xedatutakoaren arabera lotuta ez dauden ondasun higiezinen ekarpen edo eskuadaketetan.

4. Sozietaeten gainekeo Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauaren VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatu behar zaien eragiketetik erorrortako hiri-lurrak eskuadatzen direnean, foru-arau horren 111. artikulan aurrekusitakoaren babesean ekarritako lursailei buruzkoak izan ezik, jarduera-adar batean integratuta ez daudenean.

IV. SALBUESPENAK

5. artikula. Salbuespenak.

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskuadatzea.

b) Ondasun Higiezinen gainekeo Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 4.2.e) artikulan aurrekusitako salbuespna ezartzearon ondorio diren ondasunen eskuadaketa, horien jabeek edo eskubide errealen titularrek higiezin horiek iraunazteko, berroneratzeko edo eraberritzeko obrak beren kargura egin dituztela egiazatzen dutenean.

Salbuespen hori eraginkorra izan dadin, kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko obrei udal-lizentzia eman beharko zaie. Era berean, aipatutako obrak besterentzearen aurreko bi urteetan egin beharko dira.

Ondorio horietarako, kontserbazio-, hobekuntza- edo birgaitze-obratzat hartuko dira eraikinak berreraikitza helburu dute-nak, egiturak, fatxadak edo estalkiak eta antzeko beste batzuk sendotuz eta tratatuz, baldin eta obra horien kostu globala katastroko balioaren % 75 baino handiagoa bada.

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko betebeharra honako erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, Estatuko erakunde autonomoak eta lurralte-administracio horietako antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a, estos efectos, puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten sujetas en virtud de lo dispuesto en las letras b) y c) del apartado 2 de este artículo.

4. Los supuestos con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el Capítulo VII del Título VI de la Norma Foral 2/2014, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

IV. EXENCIONES

Artículo 5. Exenciones.

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplicación de la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o propietarias o titulares de derechos reales acreden que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

La efectividad de esta exención queda condicionada a que las obras de conservación, mejora o rehabilitación hubieran quedado efectivamente sujetas a licencia municipal. Asimismo, será preciso que las mencionadas sobras se hubieran efectuado durante los dos años inmediatamente anteriores a la enajenación.

A estos efectos, se entenderá por obras de conservación, mejora o rehabilitación las que tienen por objeto la reconstrucción de edificaciones mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste global de estas obras exceda del 75 % del valor catastral.

2. Asimismo, estarán exentos los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Territoriales.

b) Udal hau eta gainerako toki-erakundeak (udalerriaren barukoak zein udalerri bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek aipatutako Administrazio Publikoen antzeko izaera dutenean.

c) Ongintzazko edo irakaskuntza arloko ongintzazko era-kundeak.

d) Gizarte Segurantzaren erakunde kudeatzaileak eta Gizarte Aurreikuspeneko Mutualitateak, indarrean dagoen legerien arabera.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespna aitor-tuta duten erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxitako Iursailei dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.

h) Irabazi-asmorik gabeko erakunde batek zerga hori or-daintzeko legezko betebeharra duenean, irabazi-asmorik gabeko erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoaren zerga-piz-garriei buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artiku-luan xedatutakoaren arabera.

Lurrak eskualdatzen badira edo horien gaineko jabaria mu-gatzen duten gozamen-eskubide errealkak eratzen badira eta ira-bazi-asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez egiten baditu, zerga horren salbuespna egiteko, Iursail horiek Ondasun Higie-zinen gaineko Zergan salbuespna aplikatzeko ezarritako bal-dintzak bete beharko dituzte.

Era berean, salbuespen hori aplikatzeko, irabazi-asmorik ga-beko erakundeek apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artiku-luaren 1. paragrafoan araututako aukera baliatu dutela Uda-lari jakinaraztea eta Foru Arau horren II. tituluan jasotako zerga-araubide bereziari buruzko baldintza eta balizkoak betetzea ezinbestekoa izango da.

V. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikula. Subjektu pasiboa.

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lursailen eskualdaketetan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketen edo es-kualdaketa, lursaila eskuratzenten dutenak (pertsona fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artiku-luan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamena gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaien pertsonak.

b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketen edo es-kualdaketa, lursaila eskualdatzen dutenak (pertsona fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artiku-luan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamena gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duten pertsonak.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zerga-dunaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorreko 35.3 artikuluaren aipatzen den pertsona fisiko zein juridikoak edo erakundeak, bai eta testamentu-ahalmena gauzatu zain dagoen jaraunspenak ere, baldin eta lursaila esku-ratzenten badute edo dagokion eskubide erreala hain alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espanian bizi ez den pertso-na fisikoa denean eta hura ordezkarria izendatzera behartuta ez badago, edo ordezkarria izendatzera behartuta egon arren, zerga honen bidez ordezkatzen duenaren zerga-zorra ordaintzeko betebeharrari modu solidarioan erantzun ez badio.

b) Este municipio y demás entidades locales municipales integradas o en las que se integre el mismo, así como sus res-pectivas entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéfi-cas o benéfico- docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mu-tualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legi-slación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya recono-cido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Las y los titulares de concesiones administrativas rever-tibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que regla-mentariamente se determinen.

h) Los supuestos en los que la obligación legal de satisfacer dicho Impuesto recaiga sobre una entidad sin fines lucrativos, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del artí-culo 17 de la Norma Foral Entidades sin fines lucrativos definidas en el artículo 4 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incen-tivos fiscales al mecenazgo.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lu-crativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Asimismo, la aplicación de esta exención estará condiciona-da a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayun-tamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial re-cogido en el Título II de dicha Norma Foral.

V. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6. Sujeto pasivo.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto, a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, las persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.que no esté obli-gada a nombrar representante, o estandolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de la deuda tributaria de su representando por este Impuesto.

3. Ohiko etxebitzaren hipoteca-exekuzioaren ondorioz lur-sailak eskualdatzen direnean, zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat hartuko da lurra eskuratzent duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluaren 3. paragrafoan aipatzen den erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkoak ezingo dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharren zenbatekoa.

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzatzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Pertsona Fisikoen Errrentaren gaineke Zergari buruzko 3/2014 Foru Arauaren 87. artikuluan hala definitutakoa.

4. Baliajiderik gabeko hipoteca-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikuluaren aplikazio-eremuaren barruan dau-den zordunek egindako eskualdaketetan, arau horren eranskinaren 3. paragrafoan aurreikusitako etxebitzitzat ordainean ematearen ondorioz, higiezina eskuratzent duen erakundea hartuko da zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat. Hala, ordezkoak ezin izango dio zergadunari ordaindu beharreko betebeharren zenbatekoa eskatu.

VI. ZERGA OINARRIA

7. artikula. Zerga-oinarria zehaztea.

1. Zerga honen zerga oinarria lurren balio gehikuntza da, hain zuzen ere, sortzapenaren unean agerian jarri eta gehienez ere hogeい urteko epean izandakoa. Haren zenbatekoa eragiketa honen emaitza izango da, artikulu honen 4. apartatuan xedatu-takoa eragotzi gabe: sortzapenaren unean lurraldi kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dago-kion koefizientea.

2. Sortzapenaren unean lurraldi kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dago-kion koefizientea.

a) Lurren eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa ondasun higiezinen gaineke zergaren ondorioetarako une horretantxe dutena izango da.

Hala ere, balio hori balio ponentzia baten ondorio bada, eta ponentzia horretan ez badira islatzen hura onartu ondoren onartu diren planeamendu aldaketak, zilegi izango da zerga honen behin-behineko likidazio bat egitea balio ponentzia horretatik abiatuta. Horrelako kasuetan, behin betiko likidazioan aplikatuko den balioa kasuan kasuko balio ponentziaren aldaketan edo balioen berrikuspenean xedatutakoaren arabera ateratzen dena izango da, betiere sortzapen data erreferentzia hartuta. Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezartzen diren eguneratze koefizienteak aplikatuta.

Gertatzen bada kasuan kasuko lurraldi kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dago-kion koefizientea.

Aurreko paragrafoetan adierazitako balioaren gainean, gehienez ere, % 15eko koefiziente murriztailea ezartzen da, haren eguneratze maila haztatzeko.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealeen era-kan eta eskualdaketan, artikulu honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak aplikatuko dira kontuan izanik aurreko a) paragrafoan definitutako baliotik zer zati dagokien aipatu diren eskubideei. Eskubide horien balioa ondare eskualdaketan eta egintza juridiko dokumentatuen gaineke zergaren ondorioetarako ezarritako arauak aplikatuz kalkulatuko da.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del Anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

VI. BASE IMPONIBLE

Artículo 7. Determinación de la base imponible.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquél. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a la modificación de la ponencia de valores o la revisión de los valores que se instruya, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento practicará la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

Sobre el valor señalado en los párrafos anteriores se establece un coeficiente reductor del 15 % como máximo para ponderar su grado de actualización.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquél, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago jasotzeko edo lur azpian eraikitzeko eskubidearen eraketa edo eskualdaketa –lurrazal eskubide errebal bat izan gabe ere–, artikulu honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak aurreko a) paragrafoan definitutako balioaren gainean aplikatuko dira, baina, kasu honetan, kontuan izanik balio horretatik zer zati dagokion eskualdaketaaren eskrituraren finkatutako proporcionaltasun moduluari edo, halakorik ezean, lur gainean edo lur azpian eraikitako diren solairuen azalera edo bolumenaren eta eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proporcioari horiek behin eraiki ondoren.

d) Nahitaezko desjabetzeen kasuan, artikulu honen 3. apartatuan aipatutako urteko portzentajeak lurraren balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, salbu eta aurreko 2. apartatuko a) paragrafoan definitutako balioa txikiagoa bada, kasu horretan, azken hori hartuko baita, ez balio justua.

3. Balio gehikuntzaren sorreraldia gehikuntza hori agerian jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

Eragiketak zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, lurraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorreraldia zenbatekoa izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzena gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatuakoaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikia aintzat hartu gabe. Sorreraldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikia aintzat hartu gabe.

Sortzapenaren unean lurrik duen balioari (aurreko apartatuetan xedatu da nola kalkulatu balio hori) balio gehikuntzaren sorreraldi bakoitzera indarrean dagoen gehieneko koefiziente aplikatuko zaio, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikuloak ezarritakoari jarraituz.

Aipatutako xedapenean aurreikusitako gehieneko koefizientek eguneratuz gero, alkateari ahalmena ematen zaio aplikagarriak diren koefiziente berriak ebaZen bidez argitaratzeko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, Segurako Udaleko web orrian eta Segurako iragarki-taulan.

4. Subjektu pasiboak eskaturik, zergaren foru arauaren 4. artikuluko 3. apartatuan ezarritako prozedurari jarraituz, egiaztaZen bada balio gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikulu honetako aurreko apartatuetan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbatekoa baino, balio gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga oinarritzat.

VII. KARGA TASA, KUOTA ETA HOBARIAK

8. artikulua. Karga-tasa.

Aplikatu beharreko karga-tasa kasu bakoitzean dagokiona izango da, I. eranskinaren arabera.

9. artikulua. Kuota eta hobariak.

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearren emaitza izango da.

2. Zergaren kuota likidoa kuota osoari dagokion hobaria aplikatzearren emaitza izango da, hala badagokio.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquellas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales referidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, para cada periodo de generación del incremento de valor, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el máximo que se encuentre vigente de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

En caso de actualización de los coeficientes máximos previstos en la citada disposición, se faculta a la alcaldía para, mediante resolución, dar publicidad en el BoLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, así como en la página web del Ayuntamiento de Segura y en tablón de anuncios del Ayuntamiento de Segura, a los nuevos coeficientes que resulten aplicables.

4. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 3 del artículo 4 de la norma foral del impuesto, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

VII. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA Y BONIFICACIONES

Artículo 8. Tipo de gravamen.

El tipo de gravamen aplicable será el que corresponda en cada caso, de acuerdo con el anexo I.

Artículo 9. Cuotas y bonificaciones.

1. La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.

2. La cuota líquida del impuesto será, en su caso, el resultado de aplicar la bonificación correspondiente a la cuota íntegra.

VIII. SORTZAPENA

10. artikula. Sortzapena.

1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:
 - a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketen egunean.
 - b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreala edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.
2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:
 - a) Bizien arteko egintza edo kontratueta, agiri publikoa egiletsi denean eta, agiri pribatueta, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bat eman zaionean.
 - b) Heriotza-ziozko eskualdaketa, kausatalea hil deneko data.
3. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurrauk edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratu deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa eba zapen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1295. artikuloko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela uler-tuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratu irabazteko ondorerik gabekoa izan.
4. Alderdi kontratataileek elkarren adostasunez kontrata efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berritzat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-ematea hutsa.
5. Egintzek edo kontratuak baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bida, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bida, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

6. Testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki de-neko sortze-datarekin, gozamendunak kausatailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak apli-katuz.

Testamentu-ahalmenetan, gozamena botere hori erabiltzean azkentzen bida, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

- a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamaren arauak aplikatuta.

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat bida, lehen likidazio hori aldi baterako gozamaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.
- b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamaren araei erreparatuta, kausatalea hil zenetik igarotako aldiarenagatik, aurrekoagatik ordaindutakoa kontrako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamendunari itzuliko zaio, haren aldeko bida.

VII. DEVENGO

Artículo 10. Devengo.

1. El impuesto se devenga:
 - a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
 - b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.
 2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:
 - a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
 - b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.
 3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las reciprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.
 4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.
 5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.
 6. En poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sólo se practicará una única liquidación de este usufructo, con devengo al abrirse la sucesión, con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.
- En los poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder, se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:
- a) Una primera liquidación, al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio.
 - b) Otra nueva liquidación, al hacerse uso poder testitorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

Eta b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeo gainerako arrazoiengatik.

7. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorriz, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalmena egikaritzeko dauden jaraunspenek eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatzet horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez badakarte, Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko 16/1989 Zergaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den unean sortuko da.

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaaren unean sortuko dena, kausataileak lurra erosiz zuenek igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zein kontuan hartuko da 6. paragrafoan xedatutakoaren arabera eragindako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren araberako xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzet direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketaaren unean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena modu ezeptaezinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeo arrazoietako bat gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden lurak eskualdatzet badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarraigorriko zaio gozamendunari, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena gauzatu arte igarotako denboragatik. Hobaria testamentu-ahalmena erabiliz azkentzen den kasuetan, likidazio batigorriko zaio gozamendunari aldi baterako gozamenaren arauen bidez, lurra testamentu-ahalmena egikaritzeko dagoen jaraunspenak eskuratu zuenetik igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraunslei dagozkienak egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeo gainerako arrazoengatik jaraunsleak badira.

IX. ZERGA KUDEATZEA

11. artikula. Zerga kudeatzeko sistema.

Zerga kudeatzeko Udal honek aitorpen-sistema ezartzen du, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek aitorpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gainerako datuak agertuko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauetan aurkeztu beharko dira:

a) Biziarteko egintzei buruzko eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharra sortu duen egintza edo kontrata formalizatuen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketak, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

- Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.
- Azken borondatearen ziurtagiria.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

7. En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, cuando dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicarán las disposiciones generales de la Norma Foral 16/1989 del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con las siguientes especialidades:

a) Se considerará sujeto pasivo del Impuesto a la herencia pendiente del ejercicio de poder testatorio y el Impuesto se devengará en el momento en que se produzca la transmisión.

b) A efectos de determinar la cuota tributaria del impuesto, se practicará una liquidación, con devengo en el momento de la transmisión, por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por el causante, y se contará, como ingreso a cuenta lo pagado por el usufructuario en la liquidación practicada de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 anterior.

En los supuestos de transmisiones de terrenos adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio, como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se practicará una liquidación con devengo en el momento de la transmisión por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por la herencia.

c) Cuando se haga uso del poder testatorio con carácter irrevocable o se produzca alguna de las causas de extinción del mismo, si se produce la transmisión de terrenos que hubieran sido adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se girará una única liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal o vitalicio, en función de la naturaleza del mismo, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. En los supuestos en que el usufructo se extinga con el uso del poder testatorio, se girará una liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. Esta liquidación deberá practicarse al tiempo de realizar las de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o usufructo poderoso, o por las demás causas de extinción del mismo.

IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 11. Sistema de gestión del Impuesto.

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de declaración, de acuerdo con lo dispuesto en los siguientes apartados:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este ayuntamiento, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación correspondiente.

A la declaración se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

- Cuaderno particional privado si lo hubiera.
- Certificado de actos de última voluntad.

— Testamentua edo, hala badagokio, jaraunsleen abintesta-tuko adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezin eneskaketaren tituluen kopia.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, onda-sunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gai-neko Zergaren autolikidazioaren/aitorpenaren kopia.

2. Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xeda-takoa aplikatzearen ondorioz loturak ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

3. Subjektu pasiboak ordenantza honen 7. artikuluaren 4. atalean xedatutakoarekin bat etorri erabakitzentzitza badu zerga-o-inaria, beren beregi jasoko da aitorpenean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiazatzeko, ikuskatzeako, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

4. Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraun-spenetan, aurreko betebeharak betetzea horien administratzai-leari dagokio. Administratzailak aitorpenea sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izan-go da testamentu-ahalmena gauzatu zain duen jaraunspenaren administratzialea.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez jus-tifikatu beharko dira.

12. artikula. Epeak.

Aitorpenea honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

a) Bizi arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliodeunekoia izango da.

b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilabetekoia izango da, eta urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pa-siboa hala eskatuz gero.

13. artikula. Dokumentazio gehigarria eskatzea.

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aur-kez ditzatela esku ahal izango die pertsona edo erakunde interesunei. Epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hausteak egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiazatzeko beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere one-rako alegatutako inguruabarrazk frogatzeko bidea baino ez badi-ra, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrazk alde batera uzteaz gain.

14. artikula. Beste pertsona edo erakunde batzuk jakina-ratzeko duten betebeharra.

11. artikuluan xedatutako gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboen epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote Udal Administrazioa:

a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikuluaren a) letran jaso-tako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emailea edo eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

— Testamento o, en su caso, declaración de herederos abin-testato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles ob-jeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supues-to de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declara-ción del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de no sujeción, por aplicación de lo dispues-to en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta circunstancia en la declaración.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determi-nar la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar ex-presamente en la declaración. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regulariza-ción, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testadorio, el cumplimiento de las obligaciones an-teriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pen-diente del ejercicio de un poder testadorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten debe-rán justificarse documentalmente.

Artículo 12. Plazos.

La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del su-jeto pasivo.

Artículo 13. Requerimiento de documentación adicional.

El ayuntamiento podrá requerir a las personas o entidades interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorro-gables por otros quince a petición del interesado, otros docu-mentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos docu-mentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circuns-tancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circuns-tancias alegadas y no justificadas.

Artículo 14. Obligación de comunicar de otras personas o entidades.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 11, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Munici-pal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artícu-lo 6.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la perso-na que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) Aipatutako 6. artikuluko b) letran jasotako kasuetan, eskuratzalea edo eskubide erreala eratu edo eskuadatu zaion pertsona.

15. artikula. Notarioen betebeharrak.

Notarioek nahitaez bidali beharko diote udalari, hiruhileko natural bakoitzeko lehenengo hamabostaldian, aurreko hiruhileko naturalean baimendutako agiri guztiak jasotzen dituen zerrenda edo aurkibidea. Zerrenda edo aurkibide horrek, nolanahi ere, esku hartzen duten alderdien datuak jaso beharko ditu: izen-abizenak, NAN-zenbakia eta helbidea. Dokumentu horietan, zerga hau udalerrian ordaindu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak azaldudo dira, azken borondatezko egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinaldurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkezta zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorean ezarritako lankidetzarako betebehar orokorra.

16. artikula. Aitorpena aurkezteko errekerimendua.

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udalak, 12. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interresdunek ez badute kasuan kasuko aitorpena aurkezten, Udalak espedientea ofizioz izapidezko du, bere esku dauden datuekin, eta dagokion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrarepeak eta dagozkion errekursoen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

X. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

I. ERANSKINA

KARGA TASAK

1. Zerga-oinarriari aplikatuko zaion karga-tasa ehuneko 20koia izango da.

1.4. Eraikuntza, instalazio eta obren gainekeo zerga arautzen duen ordenanza fiskala.

% 2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

Eranskina honela geratu da:

Eraikuntza, instalazio edo obra mota	Obraren kostuaren gaineke %
A) Tarifa orokorra	3,44
B) Babes sozialeko etxebizitzak	2,30
C) Industria-izaerako lurzoruko edo eraikinetako obrak	4,01

1.5. Jarduera ekonomikoena gaineko zerga.

% 2,6ko igoera aplikatzea onartu da.

Eranskina honela geratu da:

Coeficiente: 2,15.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 15. Obligaciones de las notarías y notarios.

Las notarías y los notarios estarán obligados a remitir, al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrá el nombre y apellidos, número de D.N.I. y domicilio de las partes intervenientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

Artículo 16. Requerimiento de presentación de declaración.

1. Cuando el ayuntamiento tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 12, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por el ayuntamiento los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

X. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor a partir del día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y seguirá en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO I

TIPO DE GRAVAMEN

1. El tipo de gravamen aplicable a la base imponible será el 20 por ciento.

1.4. Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6 %.

El anexo queda de la siguiente manera:

Tipo de construcción, instalación u obra	% sobre coste de la obra
A) Tarifa general	3,44
B) Viviendas de protección social	2,30
C) Obras en suelo o edificios de carácter industrial	4,01

1.5. Impuesto sobre actividades económicas.

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6 %.

El anexo queda de la siguiente manera:

Coeficiente: 2,15.

2. Zerbitzu publikoak emateagatiko eta jarduerak egiteagatiko tasak arautzen dituen ordenanța.

% 2,6ko igoera aplikatzea onartu da ondorengo eranskinetan:

2.3. ERANSKINA

HIRIGINTZAKO BAIMENAK

2.3.1. Lizentziak:

2.3.1.1. Hiraintza-plangintzako espedienteak.

	<i>Kuota (€)</i>
Arau subsidiarioen aldaketa puntuala	2.893,57
Bateragarrizte-plana eta haren aldaketa	2.893,57
Sektorekatze-plana eta haren aldaketa	2.660,87
Hiraintza-espedienteak eta horien aldaketa izapideztea (plan partzialak eta bereziak)	
S < 0,2Ha	533,52
0,2Ha < S < 0,5Ha (gutxienez 520,00 €)	2.400,84
0,5Ha < S < 1Ha (gutxienez 1.165,00 €)	2.400,84
1Ha < S < 2Ha (gutxienez 2.095,00 €)	1.944,15
2Ha < S < 5Ha (gutxienez 3.772,00 €)	1.749,95
5Ha < S < 10 Ha (gutxienez 8.487,00 €)	1.574,95
S < 10Ha (gutxienez 15.272,00 €)	1.417,03
Xehetasun-azterketak izapideztea eta horiek aldatzea	2.083,67
Plangintzako hiraintza-hitzarmen	2.338,08
2.3.1.2. Hiraintza-kudeaketako espedienteak.	
Urbanizatzeko jarduketa-programa eta haren aldaketa	1.614,70
Kudeaketako hiraintza-hitzarmena	1.415,61
Birpartzelazio edo Lankidetza Projektua eta aldaketa	2.929,02
Desjabetze-proiekta. Konpentsazio Batzordearen eskaerak, jabetzaren funtzi soziala edo plangintza gauzatzeko epeak ez betetzeak edo partikular batek egindako eskaerak eragindako desjabetzeei aplikatuko zaie tasa, indarrean dagoen hiraintza-legeriak aurreikusten dtuen legezko kasuren batean egoteagatik.	
6.000,00 € arteko justiprecioa	259,82
6.000,01 €-tik 18.000,00 €-ra arteko justiprecioa ..	476,86
18.000,01 €-tik 60.100,00 €-ra arteko justiprecioa ..	780,49
60.100,01 €-tik 150.250,00 €-ra arteko justiprecioa ..	1.170,76
150.250,01 €-tik 300.500,00 €-ra arteko justiprecioa ..	1.603,76
300.500,01 €-tik 601.000,00 €-ra arteko justiprecioa ..	2.080,63
600.000,00 € bakoitzeko, 600.000,01 €-tik aurrera	2.398,17
600.000,00 €-ko frakzio bakoitzeko, 600.000,01 €-tik aurrera, aurreko eskalaren arabera ordainduko da zerga	
Irisgarritasun desjabetze-espedientea	1.255,85
Urbanizazio-proiekta eta haren aldaketa: Gauzatzeko materialaren aurrekontuaren % 0,5 (gutxienez 1.492,96 €).	

2. Ordenanza reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas.

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6 %. Los anexos quedan de la siguiente manera:

ANEXO 2.3

AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS

2.3.1. Licencias:

2.3.1.1. Expedientes de planeamiento urbanístico.

	<i>Cuota (€)</i>
Modificación puntual de las Normas Subsidiarias	2.893,57
Plan de compatibilización y su modificación	2.893,57
Plan de sectorización y su modificación	2.660,87
Tramitación de expedientes urbanísticos y sus modificaciones (Planes parciales y especiales)	
S < 0,2Ha	533,52
0,2Ha < S < 0,5Ha (con un mínimo de 520,00 €) (Ha)	2.400,84
0,5Ha < S < 1Ha (con un mínimo de 1.165,00 €) (Ha)	2.400,84
1Ha < S < 2 Ha (con un mínimo de 2.095,00 €) (Ha)	1.944,15
2Ha < S < 5 Ha (con un mínimo de 3.772,00 €) (Ha)	1.749,95
5Ha < S < 10 Ha (con un mínimo de 8.487,00 €) (Ha)	1.574,95
S < 10 Ha (con un mínimo de 15.272,00 €) (Ha)	1.417,03
Tramitación de estudios de detalle y su modificación	2.083,67
Convenio urbanístico de planeamiento	2.338,08
2.3.1.2. Expedientes de gestión urbanística.	
Programa de actuación urbanizadora y su modificación	1.614,70
Convenio urbanístico de gestión	1.415,61
Proyecto de Repartelazio o Cooperación y modificación	2.929,02
Proyecto de Expropiación. Se aplicará la Tasa a las expropiaciones originadas por petición de la Junta de Compensación, por el incumplimiento de la función social de la propiedad o de los plazos de ejecución del planeamiento, o bien por la solicitud de un particular por encontrarse incursa en alguno de los supuestos legales que contempla la legislación urbanística vigente.	
Justiprecio hasta 6.000,00 €	259,82
Justiprecio de 6.000,01 € hasta 18.000,00 €	476,86
Justiprecio de 18.000,01 € hasta 60.100,00 €	780,49
Justiprecio de 60.100,01 € hasta 150.250,00 €	1.170,76
Justiprecio de 150.250,01 € hasta 300.500,00 €	1.603,76
Justiprecio de 300.500,01 € hasta 601.000,00 €	2.080,63
Por cada 600.000,00 € más a partir de 600.000,01 €	2.398,17
Por cada fracción de 600.000,00 € a partir de 600.000,01 €, se tributará según la escala anterior.	
Expediente de expropiación de accesibilidad	1.255,85
Proyecto de Urbanización y su modificación: 0,5 % del presupuesto de ejecución material con un mínimo de 1.492,96 €.	

	Kuota (€)	Cuota (€)	
Txosten teknikoa egin ondoren prozeduran egitez edo zuzenbidez atzera egitea edo iraungitzea: tasa-ren gaineko %-a: % 60,00 (gutxieneko zenbatekoa 20,00 €).		Desistimiento de hecho o de derecho o caducidad del procedimiento una vez emitido informe técnico % sobre la tasa: 60,00 % (importe mínimo 20,00 €).	
2.3.1.10. Beste hirigintza expediente batzuk.		2.3.1.10. Otros expedientes urbanísticos.	
	Kuota (€)	Cuota (€)	
Partzelazioa/Segregazioa	276,91	Parcelación/Segregación	276,91
Garabia, aldamioa eta/edo hlesia instalatzea	289,99	Instalación de grúa, andamio y/o valla	289,99
Antolamenduz kanpoko ziurtagiria	32,73	Certificado fuera de ordenación	32,73
Hirigintzako kontsulta	96,92	Consulta urbanística	96,92
Hirigintza-zedula	113,27	Cédula Urbanística	113,27
2.3.1.11. Zuhaitzak moztu eta suebakiak ireki.		2.3.1.11. Tala de árboles y apertura de cortafuegos.	
	Kuota (€)	Cuota (€)	
Hiri-lurzorua: 3 ud arteko multzoak	67,18	Suelo Urbano-Conjuntos de hasta 3 Ud.	67,18
Lurzoru urbanizaezina: 0 eta 5.000 m ² bitarteko lur-sail trinkoak	67,18	Suelo No Urbanizable: De 0 a 5.000 m ² parcelas compactas	67,18
Lurzoru urbanizaezina: 5.001 m ² eta 20.000 m ² -ra arteko lursail trinkoak	111,97	Suelo No Urbanizable: De 5.001 m ² a 20.000 m ² parcelas compactas	111,97
Lurzoru urbanizaezina: 20.001 m ² -tik 100.000 m ² -ra arteko lursail trinkoak	111,97	Suelo No Urbanizable: De 20.001 m ² a 100.000 m ² parcelas compactas	111,97
Azpiegituren trazadurei eragiten dietenak: S > 2.000 m ² o 100 ml	279,92	Que afecten a trazados de infraestructuras S > 2.000 m ² o 100 ml	279,92
2.3.1.12. Zuhaitzak landatzea.		2.3.1.12. Plantación de árboles.	
	Kuota (€)	Cuota (€)	
Hiri-lurzorua: 3 ud arteko multzoak	33,59	Suelo Urbano: conjuntos de hasta 3 Ud.	33,59
Lurzoru urbanizaezina: 0 eta 5.000 m ² bitarteko lur-sail trinkoak	67,18	Suelo No Urbanizable: De 0 a 5.000 m ² parcelas compactas	67,18
Lurzoru urbanizaezina: 5.001 m ² eta 50.000 m ² artekoak	111,97	Suelo No Urbanizable: De 5.001 m ² a 50.000 m ² ...	111,97
Lurzoru urbanizaezina: 50.000 m ² baino gehiago	139,97	Suelo No Urbanizable: más de 50.000 m ²	139,97
2.3.1.13. Kartelak eta seinaleak.		2.3.1.13. Carteles y señales.	
	Kuota (€)	Cuota (€)	
Karteldegi bakoitzeko bide publikotik ikus daitezkeen propaganda-kartelak jartzeko lizentziak		Licencias para la colocación de carteles propagandísticos visibles desde la vía pública por cada cartel.	
12 m ² arte	49,88	Hasta 12 m ²	49,88
12 m ² -tik 32 m ² arte	88,69	Desde 12 m ² hasta 32 m ²	88,69
32 m ² -tik gora	166,29	Más de 32 m ²	166,29
2.4. ERANSKINA		ANEXO 2.4	
JARDUERA SAILKATUEN BAIMENAK		AUTORIZACIONES DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS	
	Kuota (€)	Cuota (€)	
A) 4, 5, 6, 13, 14. Industria-jarduerak, tailerra-eta biltegiak:		A) 4, 5, 6, 13, 14. Actividades industriales, talleres y almacenes:	
100 m ² arte	1.757,88	Hasta 100 m ²	1.757,88
500 m ² arte	2.053,45	Hasta 500 m ²	2.053,45
1.000 m ² arte	2.347,68	Hasta 1.000 m ²	2.347,68
2.000 m ² arte	2.737,04	Hasta 2.000 m ²	2.737,04
2.500 m ² arte	3.066,97	Hasta 2.500 m ²	3.066,97
2.500 m ² -tik gora	3.695,81	Más de 2.500 m ²	3.695,81
B) Ostalaritza eta jolas-jarduerak:		B) Hotelería y actividades recreativas:	
15. Diskotekak, dantza-lekuak eta antzeko establecimenduak	3.459,01	15. Discotecas, salas de baile y establecimientos similares	3.459,01
15. 3. Taldeko pub eta tabernak	1.915,76	15. Pubs y bares del grupo 3	1.915,76
16. Ostalaritza eta jatetxeak	2.367,98	16. Hostelería y restaurantes	2.367,98
16. Joko-aretoak	8.888,08	16. Salas de juego	8.888,08
C) Nekazaritzak eta abeltzaintzako jarduerak:		C) Actividades agroganaderas:	
17, 18. Nekazaritzak eta abeltzaintzako ustiategiak ..	210,98	17, 18. Explotaciones agroganaderas	210,98

	Kuota (€)
Gune historikoa eta eliza	6,50
Segura ezagutzen liburuxka	3,00
Hariz hari sorgindu hadi! pasaportea	3,00
B) Taldeko prezioak (10 pertsona baino gehiago).	
Ardixarra etxea	1,80
Eliza	1,80
Ardixarra eta eliza	3,50
Gune historikoa (Ardixarra, herria eta karkaba)	4,50
Gune historikoa eta eliza	5,50
Hariz hari sorgindu hadi!	4,50
C) Ikastetxeak (10 pertsona baino gehiago).	
Ardixarra etxea	1,50
Gune historikoa (Ardixarra, herria eta karkaba)	4,00
Gune historikoa eta eliza	5,00
Ardixarra etxea eta Segura ezagutzen jokoa	4,00
Ardixarra etxea eta Segurako Oka-Quiz jokoa	4,00
Hariz hari sorgindu hadi! pasaportea	5,00

3. Tokiko jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik tasak arautzen dituen ordenantza.

% 2,6ko igoera aplikatzea onartu da eta ondorengo eranskinak horrela gelditzen dira:

3.1. ERANSKINA

IBILGAILUEN SARBIDEA ESPALOITIK ETA APARKALEKU ERRESERBA BIDE PUBLIKOAN

3.1.1. Ibiak.

	Kuota (€)
Ibi iraunkorretarako jabari publikoaren erreserba:	
A) 1. Instalazioa	94,15
B) Urteko kuotak:	
Ibi individualak	57,61
Ibi kolektiboak	11,58
Tailerrak eta antzekoak	93,52

3.2. ERANSKINA

AZOKA

Eranskin hau kentzea onartu da.

3.3. ERANSKINA

HERRIKO JAIETAN POSTUAK

	Kuota (€)
Herriko jaietan barraka eta postuekin lurzoruaren erabilera:	
A) Taberna, kafetegi eta antzekoak (eguneko)	114,75
B) Pastelak, gozokiak, txurrotegi, txokolategi, fruitu lehorrek, patata frijituak, jostailuak, bitxikeriak eta antzeko postuak (eguneko).	
15 metro karratu edo gutxiago	26,68
15 metro karratu baino gehiago	57,37
C) Garabi edo bestelakoak (m ² /eguneko)	0,18
D) Tiro eta joku postuak, zabuak, tresna hegalarriak, tiobiboak, zaldiko-maldikoak, eta mugitzun diren bestelako aparatuak, auto-txokeak, ikuskizun, zirkua eta antzekoak.	

	Cuota (€)
Centro histórico e iglesia	6,50
Libro Segura ezagutzen	3,00
Pasaporte Hariz hari sorgindu hadi!	3,00
B) Precios en grupo (10 o más personas).	
Casa Ardixarra	1,80
Iglesia	1,80
Ardixarra e iglesia	3,50
Centro histórico (Ardixarra, pueblo y karkaba)	4,50
Centro histórico e iglesia	5,50
Pasaporte Hariz hari sorgindu hadi!	4,50
C) Colegios (10 o más personas).	
Casa Ardixarra	1,50
Centro histórico (Ardixarra, pueblo y karkaba)	4,00
Centro histórico e iglesia	5,00
Casa Ardixarra y juego Segura ezagutzen	4,00
Casa Ardixarra y juego Oka-Quiz de Segura	4,00
Pasaporte Hariz hari sorgindu hadi!	5,00

3. Ordenanza reguladora de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.

Se aprueba aplicar un incremento del 2,6 %, quedando los anexos de la siguiente manera:

ANEXO 3.1

ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LA ACERA Y RESERVA DE APARCAMIENTO DE LOS MISMOS EN LA VÍA PÚBLICA

3.1.1. Vados.

	Cuota (€)
Vados:	
A) Primera instalación	94,15
B) Cuotas anuales:	
Vados individuales	57,61
Vados colectivos	11,58
Talleres y semejantes	93,52

ANEXO 3.2

MERCADO

Se ha acordado suprimir este anexo.

ANEXO 3.3

PUESTOS EN FIESTAS PATRONALES

	Cuota (€)
Uso del suelo con barracas y puestos en fiestas patronales:	
A) Bares, cafeterías y similares (por día)	114,75
B) Casetas de venta de pasteles, dulces, churrería, chocolatería, frutos secos, patatas fritas, juguetes, bisutería y similares (por día).	
15 m ² o menos	26,68
15 m ² o más	57,37
C) Grúa y similares (m ² /día)	0,18
D) Casetas de tiro y juegos varios, columpios, aparatos voladores, juegos de caballitos, dumpers y en general cualquier clase de aparatos de movimiento, pistas de autos de choque, espectáculos, circos y similares.	

4.2. ERANSKINA

IKASTAROAK

<i>Ikastaroak</i>	<i>Kuota (€)</i>
A. Soinketa.	
Adinekoak	10,00
Bi egun	22,00
Hiru egun	25,00
B. Yoga	30,00
C. Marrazketa	35,00
D. Dantza modernoa	27,00
E. Egur taila	27,00
F. Josteko makina	40,00
G. Patinaje tailerra	38,00
H. Zirku tailerra	38,00
I. Udako igeriketa ikastaroa	40,00

4.3. ERANSKINA

IRAGARKIAK JARTZEA SEGURAKO
UDALEKO EGUTEGIETAN

Eranskin hau sartzea erabaki da.

	<i>Kuota (€)</i>
Egutegietako iragarkiak.	
San Joan jaietako esku programan iragarkia jartzea	35,00
Pareteko egutegian iragarkia jartzea	60,00
Segura, 2023ko abenduaren 14a.—Alkatea.	(9243)

ANEXO 4.2

CURSOS

<i>Cursos</i>	<i>Cuota (€)</i>
A. Gimnasia.	
Mayores	10,00
Dos días	22,00
Tres días	25,00
B. Yoga	30,00
C. Dibujo	35,00
D. Danza moderna	27,00
E. Talla de madera	27,00
F. Máquina de coser	40,00
G. Taller de patinaje	38,00
H. Taller de circo	38,00
I. Curso de natación de verano	40,00

ANEXO 4.3

INSERCIÓN DE ANUNCIOS EN LOS CALENDARIOS DEL
AYUNTAMIENTO DE SEGURA

Se aprueba incluir este anexo.

	<i>Cuota (€)</i>
Anuncios en calendarios.	
Inserción de anuncio en el programa de las fiestas de San Juan	35,00
Inserción de anuncio en el calendario de pared	60,00
Segura, a 14 de diciembre de 2023.—La alcaldesa.	(9243)